**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 375** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 28 DE NOVIEMBRE DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **KR 42 2 C 13 (ACTUAL)** | CHIP | AAA0036CJCX |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | JUAN SEBASTIAN PINZON CONTRERAS | No. IDENTIFICACIÓN | 1.010.090.449 |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI | LICENCIA No. | 11001-4-22-0525 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 06 DE MAYO DE 2022 | FECHA DE VIGENCIA | 06 DE MAYO DE 2024 |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

**ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, CERRAMIENTO, PARA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA, PRIMERO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 42, CERRAMIENTO 1.60 MTS DE ALTURA, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO Y 0.90 * 1.60 MTS A NIVEL DEL TERRENO.

**CONSULTA NORMA URBANA**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 40 – CIUDAD MONTES | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 3 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | MONTES | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | A | SI__ NO **X** |

**EDIFICABILIDAD DEL PREDIO**

**ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | CERRAMIENTO |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | 43 MESES | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | POR VERIFICAR |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | EN EJECUCIÓN EN NOVIEMBRE 2018 | | |
| **USOS** | VIVIENDA | **VOLADIZO** | SI |
| **ALTURA EN PISOS** | 5 PISOS | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |

**LOCALIZACIÓN**

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 42 2 C 13 (ACTUAL).**

**IMAGEN 1:** SINUPOT




**IMAGEN 2:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 3:** FACHADA LATERAL DEL PREDIO



**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2019**



**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS NOVIEMBRE **2018**



**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



**OBRAS EJECUTADAS**

EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 42 2 C 13 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN EN PORTÓN METÁLICO, MAMPOSTERIA TRADICIONAL Y CUBIERTA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

**OBSERVACIONES**

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610041362** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 42 2 C 13 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-22-0525** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2018 SE ENCUENTRA EN PROCESO CONSTRUCTIVO Y PARA EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019, LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO SE ENCUENTRAN TERMINADAS, TENIENDO EL MISMO ESTADO VOLUMÉTRICO AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (28/11/2022).
2. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-22-0525** SE APROBO UN CERRAMIENTO DE 1.60 MTS DE ALTURA, 90 % DE TRANSPARENCIA, OBSERVANDO EL DIA DE LA VISITA OCULAR QUE EL INMUEBLE TIENE UN CERRAMIENTO EN PORTÓN METÁLICO, MAMPOSTERIA TRADICIONAL Y CUBIERTA NO APROBADO, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (3.5 m * 6 m) = **21m2.**
3. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

**CONCLUSIONES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | 21 m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | 21 m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN<br>SE REQUIERE PERMITIR EL INGRESO PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-22-0525.** | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI **X** NO __ | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |

| **ELABORADO POR** | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** | |
|---|---|---|---|
| <br>_____<br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | | | |